

OCUTM-S2026/00386-002

Obecné zastupiteľstvo Obce Trenčianske Mitice, okr. Trenčín

Zápisnica z 35. zasadnutia OZ obce Trenčianske Mitice, konaného dňa 22.09.2026 o 18.00 hod. v budove KD časť obce Zemianske Mitice v zasadačke starostky obce.

Prítomní: Jozef Filáček – zástupca starostu, Peter Beďač, Mgr. Terézia Fuleková, Miroslav Jánošík, Tomáš Kováč, Peter Šprtka – poslanci.

Ospravedlnený: Bc. Viliam Jánošík, kontrolór obce

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie OZ otvorila starostka obce a privítala prítomných poslancov. Konštatovala, že sú prítomní 5 poslanci obecného zastupiteľstva, a teda OZ je uznášania schopné. Starostka obce požiadala o schválenie zmeny poradia prerokovania bod programu zasadnutia a to bod. Č. 7. Vzdanie sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva navrhla prerokovať ako bod 3 a následne pokračovať podľa programu zasadnutia. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili program zasadnutia s navrhnutou zmenou počtom hlasov všetkých prítomných.

Poslanec p. Jozef Filáček sa dostavil na zasadnutie počas rokovania bodu č. 5 programu.

Overovatelia zápisnice: Peter Beďač, Peter Šprtka

Zápisnicu vypracuje starostka obce.

2. Kontrola plnenia uznesení

Poslanci obecného zastupiteľstva na zasadnutí dňa 10.08.2026 uznesením:

- **č. 38/2026 schválili** predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci Výzvy číslo III. PHaZZ 2026 vyhlásenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky na realizáciu projektu „Hasičská zbrojnica v obci Trenčianske Mitice“.

- **č. 39/2026 schválili** nakladanie s majetkom obce, a to parcely registra „C“, parc. č. 4136/2 vo výmere 6 m² a parc. č. 4136/3 vo výmere 19 m²

- **č. 40/2026 zobrali na vedomie informácie starostky obce:**

- odsúhlasenie podmienok obchodnej verejnej súťaže č. 2/2026 na predaj pozemkov určených na výstavbu rodinných domov, bytových domov v k. ú. Trenčianske Mitice JUDr. Jaroslavom Kuchárom, LL.M., advokátom.
- prenájom bytu na Harmadovci
- žiadosť o poskytnutie príspevku na osamostatnenie sa mladého dospelého
- prestavba objektu s. č. 79 na bytový dom – zverejnenie súťažných podmienok v obchodnom vestníku
- zmeny a doplnky územného plánu obce č. 4 – doručené žiadosti.

3. Vzdanie sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva

Starostka obce informovala poslancov obecného zastupiteľstva, že pani Bc. Marta Hricková sa z dôvodu nezlučiteľnosti funkcie poslanca a zamestnanca obce vzdala funkcie poslanca k 31.08.2026.

Obecné zastupiteľstvo

Uznesením č. 41/2026

Berie na vedomie

informáciu o vzdaní sa funkcie poslanca Obecného zastupiteľstva Trenčianske Mitice, ktoré podala pani Bc. Marta Hricková. Nakoľko nie je náhradník na poslanca obecného zastupiteľstva, obecné zastupiteľstvo bude pracovať v počte 6 poslancov do vykonania volieb do samosprávnych orgánov obcí, ktoré sa budú konať dňa 24.10.2026.

4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže č. 3/2026 na predaj budovy Mlecia stanica LM 10, postavená na pozemku parcela CKN 3418 v k. ú. Trenčianske Mitice

Doručená bola jedna ponuka dňa 16.09.2026 v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže. Obálka bola zalepená, označená názvom súťaže.

Obecné zastupiteľstvo

Uznesením č. 42/2026

A) Berie na vedomie

informáciu starostky obce o doručenej ponuke do obchodnej verejnej súťaže č. 3/2026, ktorú podal pán Marián Capák.

B) s c h v a ľ u j e prijať predložený návrh po upresnení podmienok navrhnutých v predloženej ponuke nad rámec kúpnej ceny.

Podmienky nad rámec kúpnej ceny budú predmetom rokovania za zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.10.2026.

Poslanci Obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 5 poslanci

Proti: 0

Zdržali sa : 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 5 poslanci zo 6

Návrh bol schválený./ ~~Návrh nebol schválený.~~

Za hlasovali poslanci: Peter Beďač, Mgr. Terézia Fuleková, Miroslav Jánošík, Tomáš Kováč, Peter Šprtka.

5. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže č. 2/2026 na predaj pozemkov určených na výstavbu rodinných domov, bytových domov v k. ú. Trenčianske Mitice, parcely CKN 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898 v k. ú. Trenčianske Mitice

Doručené boli dve ponuky dňa 16.09.2026 a 18.09.2026 a jedno stanovisko k účasti v súťaži.

Obecné zastupiteľstvo

Uznesením č. 43/2026

A) Berie na vedomie

informáciu starostky obce o doručených ponukách a stanovisko k neúčasti v súťaži Hochla Development, a. s., Ul.. 1. mája 1455, 020 01 Púchov.

B) s c h v a ľ u j e

Prijatie návrhu záujemcu JL&MA Develop s. r. o., Revoluční 763/15, Staré Město, 111 00 Praha 1, IČO 211 47 485 na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže č. 2/2026 – zápisnica z otvárania ponúk.

Poslanci Obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 6 poslanci

Proti: 0

Zdržali sa : 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 6 poslanci zo 6

Návrh bol schválený./ ~~Návrh nebol schválený.~~

Za hlasovali poslanci: Peter Beďač, Jozef Filáček, Mgr. Terézia Fuleková, Miroslav Jánošík, Tomáš Kováč, Peter Šprtka.

6. Nájomná zmluva na prenájom pozemkov pre nájomcu Pavol Jánošík – SHR

Po dobu 15 dní bol na úradnej tabuli obce zverejnený Zámer obce prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Počas doby zverejnenia neboli podané pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo

Uznesením č. 44/2026

A) B e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostky obce o zverejnení Zámeru obce prenajať majetok obce.

B) s c h v a ľ u j e

1. spôsob prenechania nehnuteľného majetku mesta do užívania a nájom pozemku podľa § 9aa ods. 2 písm. e), ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s bodom 5. písm. g), písm. m), s bodom 7. Článku 35 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Trenčianske Mitice a v súlade so zámerom schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Trenčianskych Miticiach uznesením č. 18/2026 zo dňa 12.05.2026.

2. Uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov s nájomcom Pavol Jánošík – SHR, Trenčianske Mitice 269, 913 22 Trenčianske Mitice, IČO 43496318

- na dobu určitú – do 31.12.2036

- účel nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti
- za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady v úplnom rozsahu
- hodnota nájomného je stanovená porovnaním s obdobným nájomom vo výške 120 €/ha/rok – druh pozemku orná pôda a 40 €/ha/rok – druh pozemku trvalý trávny porast.

Pozemky sú evidované na liste vlastníctva č. 2491, v k. ú. Trenčianske Mitice, obec Trenčianske Mitice – Príloha č. 3 zápisnice.

Poslanci Obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 6 poslanci

Proti: 0

Zdržali sa : 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 6 poslanci zo 6

Návrh bol schválený./ ~~Návrh nebol schválený.~~

Za hlasovali poslanci: Peter Beďač, Jozef Filáček, Mgr. Terézia Fuleková, Miroslav Jánošík, Tomáš Kováč, Peter Šprtka.

7. Nájomná zmluva o nájme lesných pozemkoch – Súkromní vlastníci lesov Trenčianske Mitice, pozemkové spoločenstvo

Po dobu 15 dní bol na úradnej tabuli obce zverejnený Zámer obce prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Počas doby zverejnenia neboli podané pripomienky.

Uznesením č. 45/2026

A) B e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostky obce o zverejnení Zámeru obce prenajať majetok obce.

B) s c h v a ľ u j e

1. spôsob prenechania nehnuteľného majetku obce do užívania a nájom pozemku podľa § 9aa ods. 2 písm. e), ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s bodom 5. písm. g), písm. m), s bodom 7. Článku 35 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Trenčianske Mitice.

2. Uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka s nájomcom Súkromní vlastníci lesov Trenčianske Mitice, pozemkové spoločenstvo, Trenčianske Mitice 164, 913 22 Trenčianske Mitice, IČO 56405596 na parcelu CKN 3825/1, vedenú na LV 2491, v k. ú. Trenčianske Mitice, obec Trenčianske Mitice.

Poslanci Obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 6 poslanci

Proti: 0

Zdržali sa : 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 6 poslanci zo 6

Návrh bol schválený./ ~~Návrh nebol schválený.~~

Za hlasovali poslanci: Peter Beďač, Jozef Filáček, Mgr. Terézia Fuleková, Miroslav Jánošík, Tomáš Kováč, Peter Šprtka.

8. Protest prokurátora – VZN č. 1/2020 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Trenčianske Mitice

Obecné zastupiteľstvo

Uznesením č. 46/2026

A) B e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostky obce o proteste prokurátora voči VZN č. 1/2020 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Trenčianske Mitice a informáciu o príprave návrhu aktualizácie VZN so zapracovaním pripomienok prokurátora.

Poslanci Obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 6 poslanci

Proti: 0

Zdržali sa : 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 6 poslanci zo 6

Návrh bol schválený./ ~~Návrh nebol schválený.~~

Za hlasovali poslanci: Peter Beďač, Jozef Filáček, Mgr. Terézia Fuleková, Miroslav Jánošík, Tomáš Kováč, Peter Šprtka.

9. Rôzne

Finančné zabezpečenie prevádzky materskej školy

Poslanci OZ sa zaoberali možnosťou úpravy príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole.

Vyjadрили sa v tom zmysle, že nepokladajú zvýšenie príspevku za vhodné. Rodičia z kapacitných dôvodov (sušenie posteľných obliečok) perú obliečky doma. Žiadajú predložiť, konkrétne na čo bude príspevok použitý a na základe toho sa budú zaoberať úpravou príspevku.

10. Diskusia

Prebehla pri rokovaní o jednotlivých bodoch programu.

11. Záver

Po skončení diskusie starostka obce poďakovala za účasť a zasadnutie ukončila.

Overovatelia: Peter Beďač

Peter Šprtka

Jana Šebánová, starostka obce